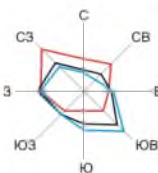


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Оськинского сельского поселения Инзенского района

### Схема расположения поселения в муниципальном районе.



— июль  
— январь  
— год



#### Условные обозначения

##### Границы

- Инзенского района
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов

##### Населенные пункты

- районный центр
- административные центры поселений
- сельские населенные пункты

##### Транспортная инфраструктура

железные дороги:

- общего пользования
- основные ведомственные

автодороги:

- региональные
- межмуниципальные
- местные

##### Территориальное деление

- Территория Оськинского сельского поселения
- Территории других поселений
- Территория муниципального образования г.Инза
- Территория населенных пунктов

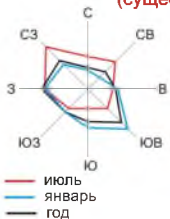
Сведения об организации	
Наименование	Юридический адрес
Инженский район	440000, Инза, ул. Советская, д. 10
Оськинское сельское поселение	440000, Инза, ул. Советская, д. 10
Инженский район	440000, Инза, ул. Советская, д. 10
Оськинское сельское поселение	440000, Инза, ул. Советская, д. 10
Инженский район	440000, Инза, ул. Советская, д. 10
Оськинское сельское поселение	440000, Инза, ул. Советская, д. 10

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Оськинского сельского поселения

### Инзенского района

#### СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (существующее положение)



ТРУСЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

#### Земли транспорта

- Железные дороги общего пользования
- Ведомственные железные дороги
- Остановочные пункты железных дорог
- Железнодорожные переезды

#### Территориальные автодороги:

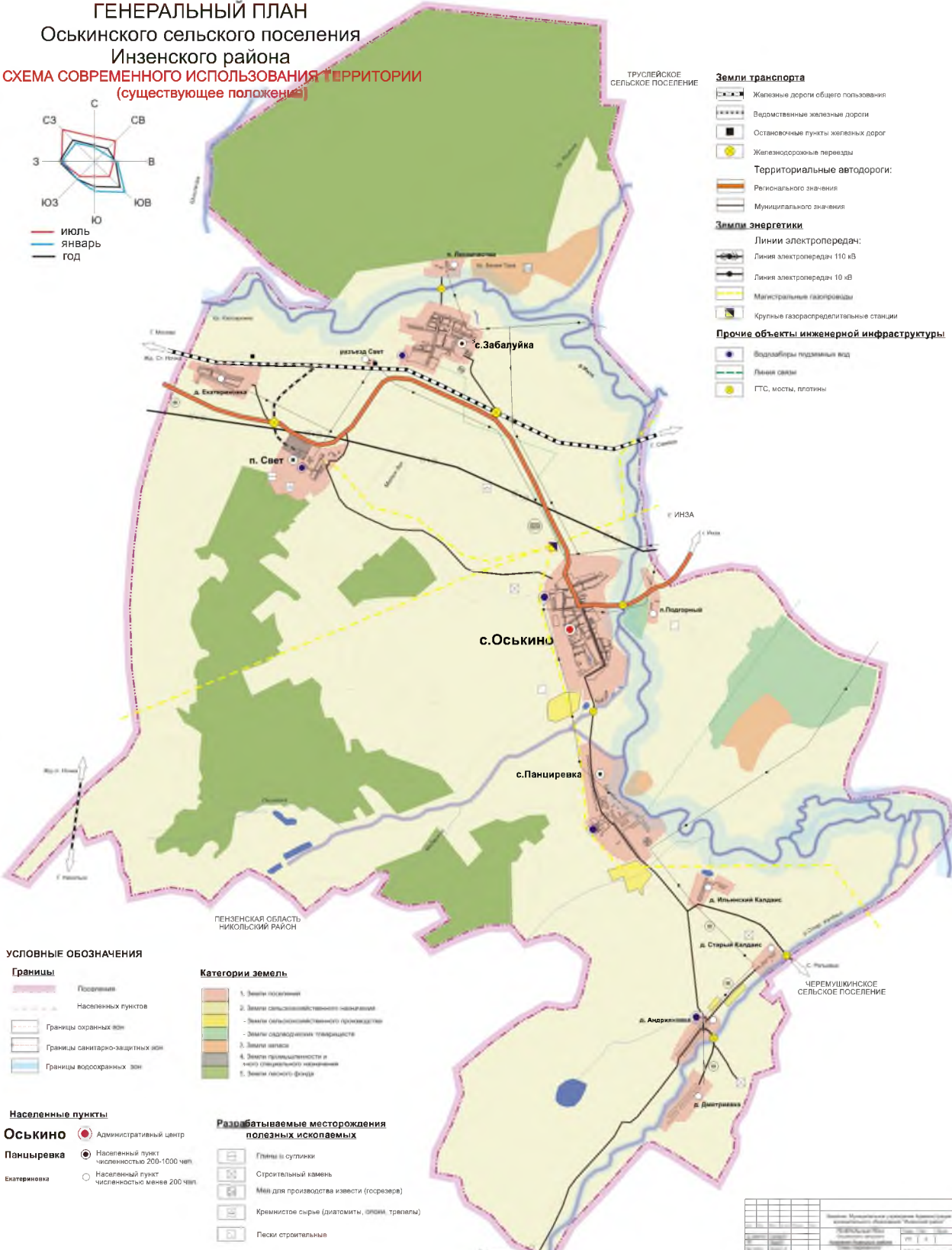
- Регионального значения
- Муниципального значения

#### Земли энергетики

- Линии электропередач:
- Линия электропередач 110 кВ
- Линия электропередач 10 кВ
- Магистральные газопроводы
- Крупные газораспределительные станции

#### Прочие объекты инженерной инфраструктуры

- Водоотборы подземных вод
- Линии связи
- ГЭС, мосты, плотины



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Поселения
  - Населенных пунктов
  - Границы охранных зон
  - Границы санитарно-защитных зон
  - Границы водоохраняемых зон

- Категории земель**
1. Земли поселения
  2. Земли сельскохозяйственного назначения
  3. Земли сельскохозяйственного производства
  4. Земли населенных пунктов
  5. Земли промышленности и иного специального назначения
  6. Земли лесного фонда

#### Населенные пункты

- Оськино** Административный центр
- Панциревка** Населенный пункт численностью 200-1000 чел.
- Екатериновка** Населенный пункт численностью менее 200 чел.

#### Разрабатываемые месторождения полезных ископаемых

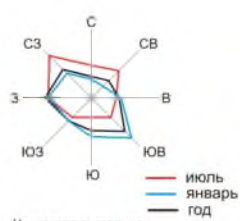
- Гравий и галька
- Строительный камень
- Мел для производства извести (горазере)
- Кремнистое сырье (диатомиты, опилки, трепалы)
- Пески строительные

Итого		1:1	1:1
Дата утверждения:	10.01.2014	Масштаб:	1:10000
Масштаб:	1:10000	Составитель:	И.И.И.
Дата утверждения:	10.01.2014	Проверил:	И.И.И.
Масштаб:	1:10000	Составитель:	И.И.И.
Дата утверждения:	10.01.2014	Проверил:	И.И.И.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Оськинского сельского поселения Инзенского района Схема территориального планирования.

Проектные предложения (основной чертеж)



### Населенные пункты

- Оськино**
  - Административный центр
  - Населенный пункт численностью 200-1000 чел.
  - Населенный пункт численностью менее 200 чел.
- Панцировка**
- Екатеринка**

### Транспортная инфраструктура

- | Проект.  | Сущ.     | Описание                           |
|----------|----------|------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Железные дороги общего пользования |
| [Symbol] | [Symbol] | Ведомственные железные дороги      |
| [Symbol] | [Symbol] | Остановочные пункты железных дорог |
| [Symbol] | [Symbol] | Железнодорожные переходы           |

### Территориальные автодороги

- |          |          |                                    |
|----------|----------|------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Автодороги регионального значения  |
| [Symbol] | [Symbol] | Автодороги муниципального значения |
| [Symbol] | [Symbol] | Объекты придорожного сервиса       |
| [Symbol] | [Symbol] | Остановки общественного транспорта |

### Инженерная инфраструктура

- |          |          |                                       |
|----------|----------|---------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Линия электропередачи 110 кВ          |
| [Symbol] | [Symbol] | Линия электропередачи 10 кВ           |
| [Symbol] | [Symbol] | Магистральные газопроводы             |
| [Symbol] | [Symbol] | Крупные газораспределительные станции |
| [Symbol] | [Symbol] | Водоэборы подземных вод               |
| [Symbol] | [Symbol] | Линия связи                           |
| [Symbol] | [Symbol] | ГТС, мосты, плотины                   |

### Зоны функционального назначения

- | Проект.  | Сущ.     | Описание                                      |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Рекреационные                                 |
| [Symbol] | [Symbol] | Производственные                              |
| [Symbol] | [Symbol] | Зона размещения объектов придорожного сервиса |
| [Symbol] | [Symbol] | Усовершенствованные свалки ТКО                |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- Поселения
- Населенные пункты
- Границы охранных зон
- Границы санитарно-защитных зон
- Границы водоохраных зон

#### Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли сельскохозяйственного производства
  - Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, строительства, транспорта и связи
- Земли лесного фонда

#### Рекреационные учреждения

- | Проект.  | Сущ.     | Описание             |
|----------|----------|----------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Дома отдыха, турбазы |

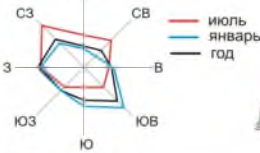
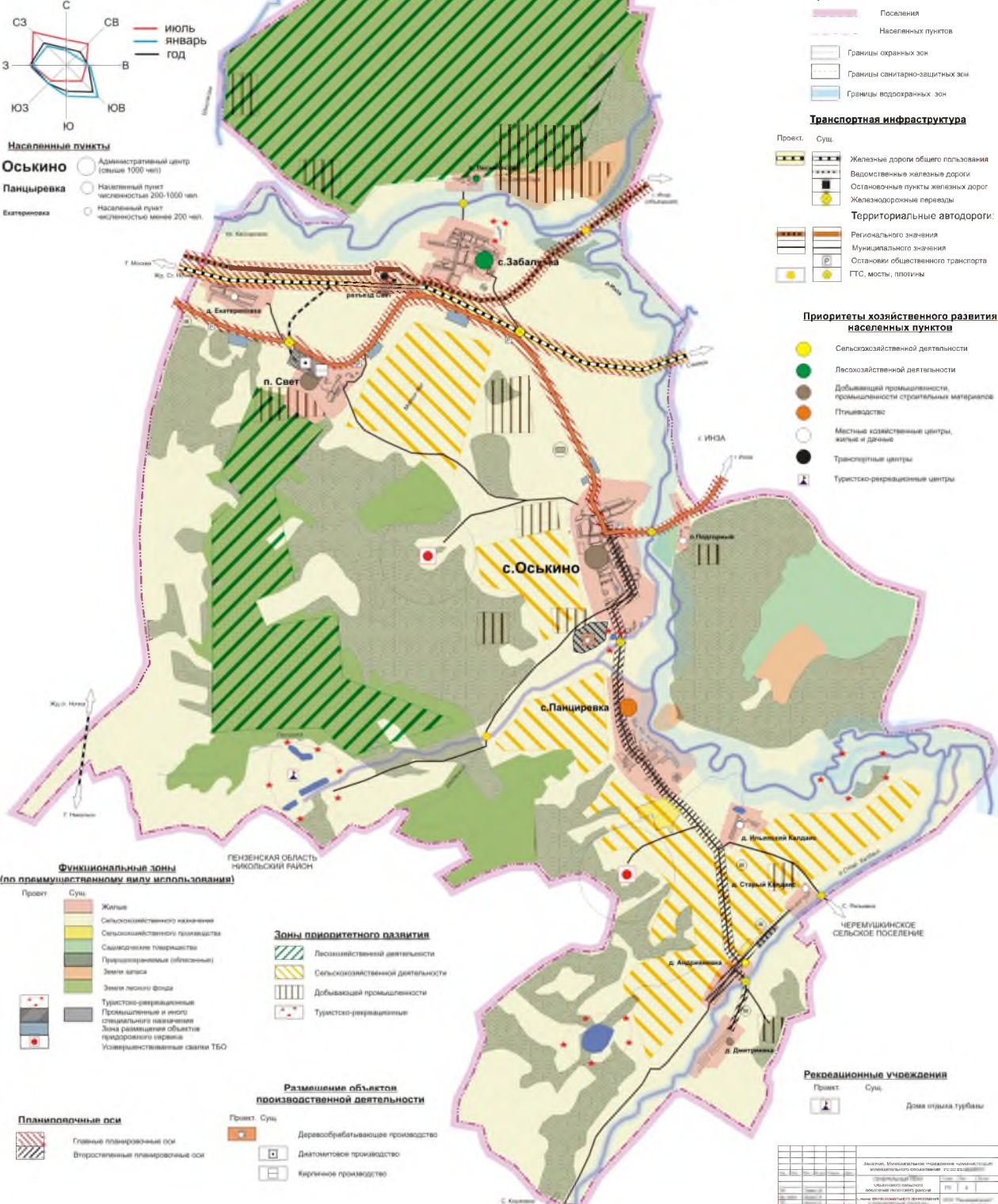
### Местоположения и проявления полезных ископаемых

- | Планш.   | Разработ. | Описание                                     |
|----------|-----------|--|
| [Symbol] | [Symbol]  | Минерально-строительные сырьевые             |
| [Symbol] | [Symbol]  | Глины и суглинки                             |
| [Symbol] | [Symbol]  | Строительный камень                          |
| [Symbol] | [Symbol]  | Мел для производства извести                 |
| [Symbol] | [Symbol]  | Кремнистое сырье (диатомиты, опоки, трепалы) |
| [Symbol] | [Symbol]  | Серые для производства термолита             |
| [Symbol] | [Symbol]  | Пески строительные                           |
| [Symbol] | [Symbol]  | Опал для теплоизоляционных изделий           |
| [Symbol] | [Symbol]  | Опал для фелитовальных порошков              |
| [Symbol] | [Symbol]  | Агломерационные сырьевые                     |
| [Symbol] | [Symbol]  | Мел для известняковой кисти-печи             |
| [Symbol] | [Symbol]  | Месторождения                                |
| [Symbol] | [Symbol]  | Приливная                                    |

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Оськинского сельского поселения Инзенского района Схема территориального планирования

### СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- Населенные пункты**
- Оськино: Административный центр (общее 1000 чел)
  - Панзиревка: Населенный пункт численностью 200-1000 чел
  - Екатеринвка: Населенный пункт численностью менее 200 чел

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы населенных пунктов
  - Границы охранных зон
  - Границы санитарно-защитных зон
  - Границы водоохраных зон
- Транспортная инфраструктура**
- Проект: Сущ:
- Железные дороги общего пользования
  - Ведомственные железные дороги
  - Остановочные пункты железных дорог
  - Железнодорожные переходы
- Территориальные автодороги:**
- Регионального значения
  - Муниципального значения
  - Остановки общественного транспорта
  - ГТС, мосты, плотины

- Приоритеты хозяйственного развития населенных пунктов**
- Сельскохозяйственной деятельности
  - Лесохозяйственной деятельности
  - Добывающей промышленности, промышленности строительных материалов
  - Птицеводство
  - Местные хозяйственные центры, заводы и фабрики
  - Транспортные центры
  - Туристско-рекреационные центры

**Функциональные зоны (по преимущественному виду использования)**

- Проект: Сущ:
- Жилые
  - Сельскохозяйственного назначения
  - Сельскохозяйственного назначения
  - Сельскохозяйственные
  - Промышленные (областные)
  - Земли лесного фонда
  - Туристско-рекреационные
  - Промышленные и иного специального назначения
  - Зона размещения объектов автотранспортного сервиса
  - Условно-защитные свиты ТБО

**Зоны приоритетного развития**

- Лесохозяйственной деятельности
- Сельскохозяйственной деятельности
- Добывающей промышленности
- Туристско-рекреационные

**Размещение объектов производственной деятельности**

- Проект: Сущ:
- Деревособрабатывающее производство
  - Детальное производство
  - Кирпичное производство

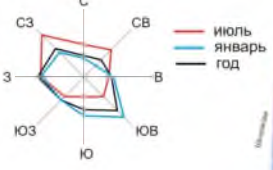
- Планировочные оси**
- Главные планировочные оси
  - Вспомогательные планировочные оси

- Рекреационные учреждения**
- Проект: Сущ:
- Дома отдыха, турбазы

Анализ функционального назначения существующих земельных участков (по состоянию на 01.01.2014)		№	А
№ п/п	№ участка	№	А
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Оськинского сельского поселения Инзенского района Схема территориального планирования.

## СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- Населенные пункты**
- Оськино**
    - Административный центр
    - Населенный пункт численностью 200-1000 чел.
    - Населенный пункт численностью менее 200 чел.
  - Панциревка**
  - Екатеринивка**

### Транспортная инфраструктура

- | Проект                             | Сущ. | Описание                                      |
|------------------------------------|------|---|
|                                    |      | Железные дороги общего пользования            |
|                                    |      | Ведомственные железные дороги                 |
|                                    |      | Остановочные пункты железных дорог            |
|                                    |      | Железнодорожные паравезы                      |
| <b>Территориальные автодороги:</b> |      |   |
|                                    |      | Регионального значения                        |
|                                    |      | Муниципального значения                       |
|                                    |      | Остановки общественного транспорта            |
|                                    |      | Зона размещения объектов придорожного сервиса |

### Инженерная инфраструктура

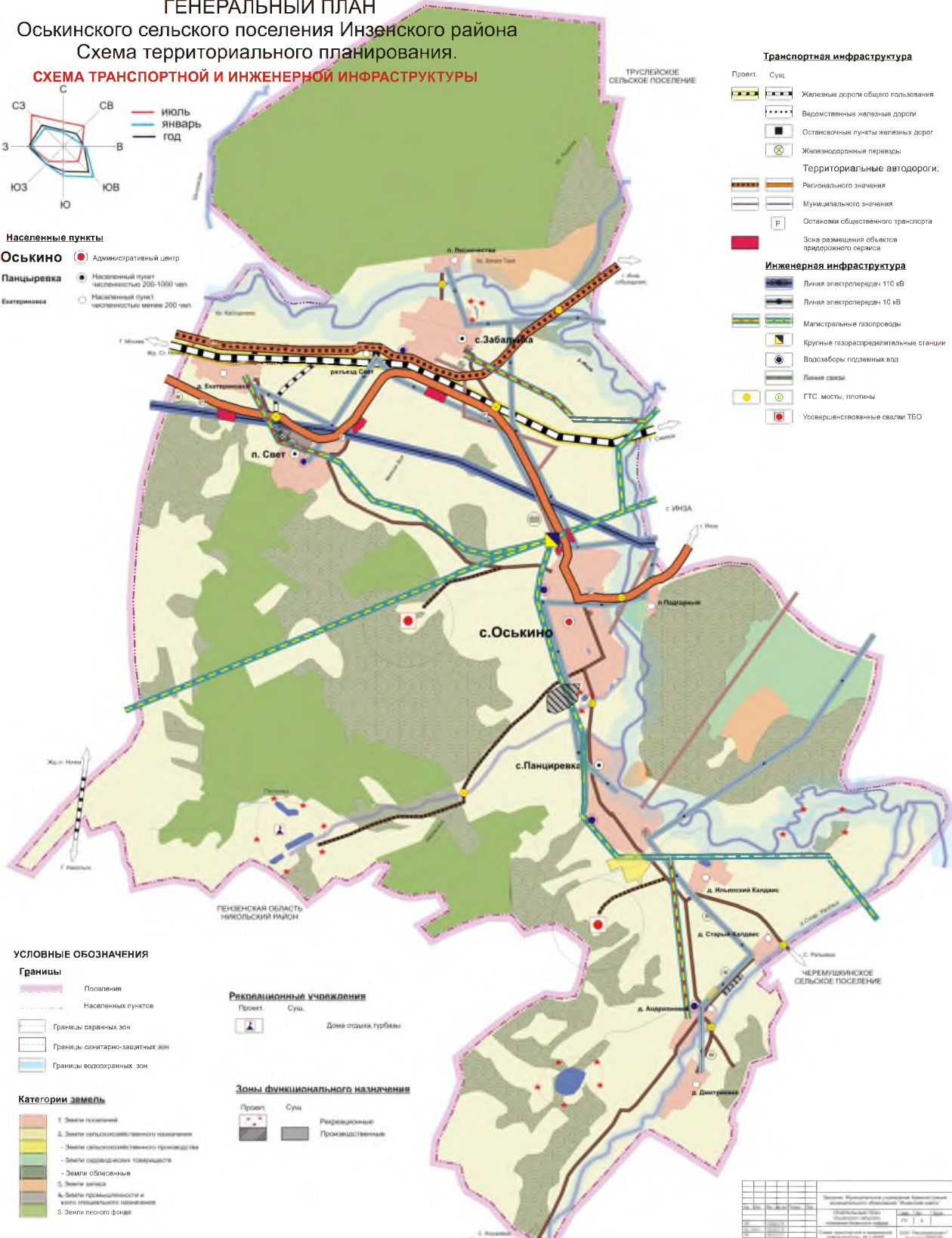
- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
|  |  | Линия электропередачи 110 кВ       |
|  |  | Линия электропередачи 10 кВ        |
|  |  | Магистральные газопроводы          |
|  |  | Крупные газоразделительные станции |
|  |  | Водозаборы подземных вод           |
|  |  | Линии связи                        |
|  |  | ГТС: мосты, плотины                |
|  |  | Усовершенствованные свалки ТБО     |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Поселения
  - Населенных пунктов
  - Границы охранных зон
  - Границы санитарно-защитных зон
  - Границы водоохранных зон

- Рекреационные учреждения**
- | Проект | Сущ. | Описание             |
|--------|------|----------------------|
|        |      | Дома отдыха, турбазы |

- Зоны функционального назначения**
- | Проект | Сущ. | Описание         |
|--------|------|------------------|
|        |      | Рекреационной    |
|        |      | Производственной |

- Категории земель**
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли охранных зон
  - Земли промышленности и иного специального назначения
  - Земли лесного фонда



Информационная таблица			
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Дата	Дата	Дата	Дата
Масштаб	Масштаб	Масштаб	Масштаб
Лист	Лист	Лист	Лист
Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов



с. Ольшаны

с. Мельники

с. Писарюк



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. Оськино, п. Подгорный Инзенского района Ульяновской области

Современное использование территорий  
М 1:5000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

	Существующая граница села
	Граница охраняемой территории
	Граница пребринга зоны
	Граница кадастровой зоны

### Жилые зоны

	Область застройки с урбанизированностью
--	---

### Производственные зоны

	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли рекультивации почв

### Губернаторские зоны

	Зона размещения объектов административного назначения
	Зона размещения объектов культурного назначения
	Зона размещения объектов образования
	Зона размещения объектов здравоохранения
	Зона размещения объектов культуры
	Зона размещения объектов торговли
	Помещения коммунального назначения

### Зоны специального назначения

	Территория кладбища
--	---------------------

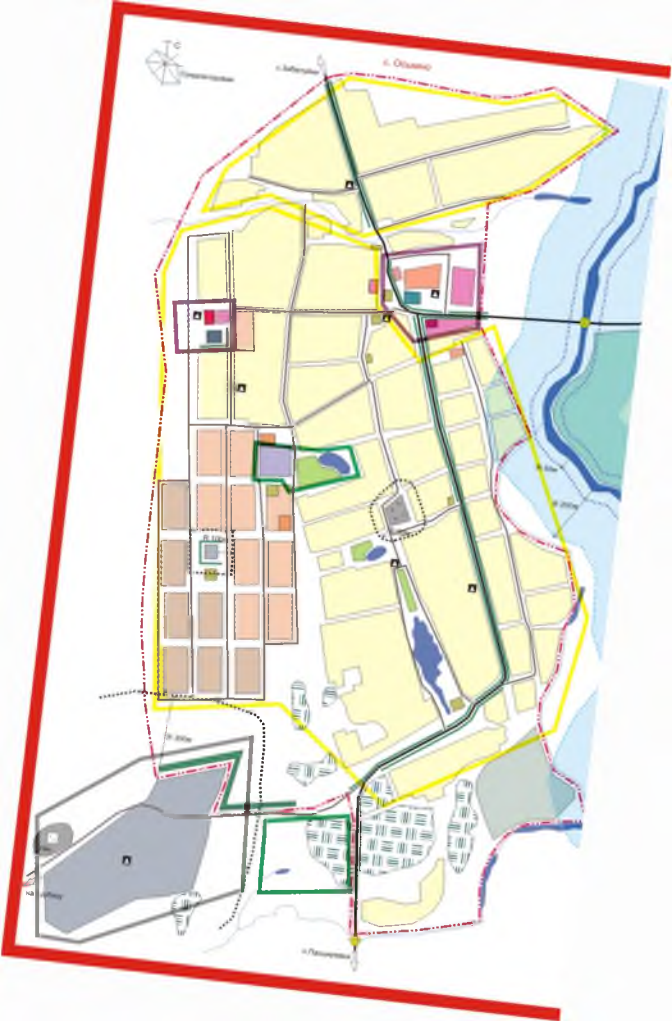
### Зоны инженерных и транспортных объектов

	Трассы улиц
	Второстепенные улицы
	Места установки ГТС
	Трансформаторные подстанции

### Почвы

	Земли для ведения сельского хозяйства
	Земли для лесного хозяйства
	Водные объекты
	Забронированные территории

		ЗАКАЗНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОВЕДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕГОСРЕДСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
		МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕГОСРЕДСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Дата разработки	2012 г.	Удобрительный район Инзенский район Инзенский район Инзенский район Инзенский район Инзенский район	1:5000
Дата утверждения	2012 г.		
Масштаб	1:5000	Инженерный институт Инженерный институт Инженерный институт Инженерный институт Инженерный институт Инженерный институт	ООО "Инженерный институт"
Масштаб	1:5000		





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. Оськино, п. Подгорный Инзенского района Ульяновской области

## Проектные предложения

### М 1:5000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

	Граница населенного пункта (содержащий)
	Граница населенного пункта (проектная)
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница административной зоны
	Граница прибрежной зоны

##### Жилье и зоны

	Средняя плотность застройки (участки/кварталы)
	Средняя плотность застройки (участки/кварталы)
	Средняя плотность застройки (участки/кварталы)

##### Производственные зоны

	Зона промышленности и складов
	Зона размещения объектов жилищного назначения
	Зона размещения объектов коммунального назначения

##### Общественно-деловые зоны

	Зона размещения объектов административно-общественных зданий
	Зона размещения объектов культурного назначения
	Зона размещения объектов образования
	Зона размещения объектов здравоохранения
	Зона размещения объектов культуры
	Зона размещения объектов торговли
	Зона физкультурно-оздоровительного назначения
	Площадки, объекты спорта

##### Зоны специального назначения

	Территория складов
--	--------------------

##### Рекреационные зоны

	Зона рекреации, парковая зона, скверы
	Защитная зеленая насаждения

##### Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

	Главные улицы
	Вспомогательные улицы
	Места, выходы, ПТС
	Трансформаторный подстанции

##### Прочие зоны

	Зоны для ведения сельского хозяйства
	Зоны содержания скотоводства
	Водные
	Заболоченные территории

#### НАПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

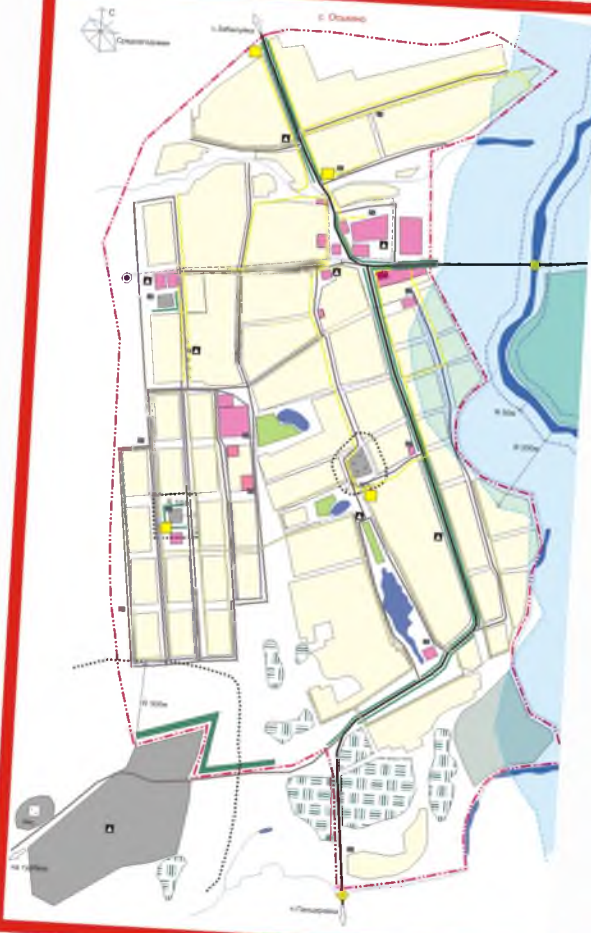
	Границы населенного пункта
	Жилье
	рекреационная зона
	Сельскохозяйственная зона

Заказчик: Муниципальное образование «Инзенский район»		Муниципальное образование «Инзенский район»	
Инженер-проектировщик: [Имя]	Инженер-проектировщик: [Имя]	Дата: 2017 г.	Лист: 7
Инженер-проектировщик: [Имя]		Муниципальное образование «Инзенский район»	
Листов: 7		Лист: 7	



S. Salyerko

S. Ouzino



S. Ouzino

S. Ouzino

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. Оськино, п. Подгорный Инзенского района Ульяновской области

## Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории М 1:5000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

	Граница населенного пункта существующая
	Граница населенного пункта проектируемая
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница водозащитной зоны
	Граница прибрежной зоны

#### Жилые зоны

	Общественная застройка с участками
--	------------------------------------

#### Производственные зоны

	Земли производственных зон и объектов коммунального обслуживания
	Земли для объектов коммунального обслуживания

#### Общественно-деловые зоны

	Земли для размещения объектов административных, общественных зданий и спортивных сооружений
--	---

#### Зоны коммунального назначения

	Территория кладбища
--	---------------------

#### Рекреационные зоны

	Земли озеленения садово-парковых зон, зеленых насаждений
	Земельные участки насаждений

#### Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

Пример	Смысл	Описание
		Главные улицы
		Вспомогательные улицы
		Места установки ГТС
		Трансформаторные подстанции
		Сети газоснабжения
		Объекты газоснабжения (ГРП)
		Сети водоснабжения
		Сети канализации
		Выделенные территории для сбора мусора

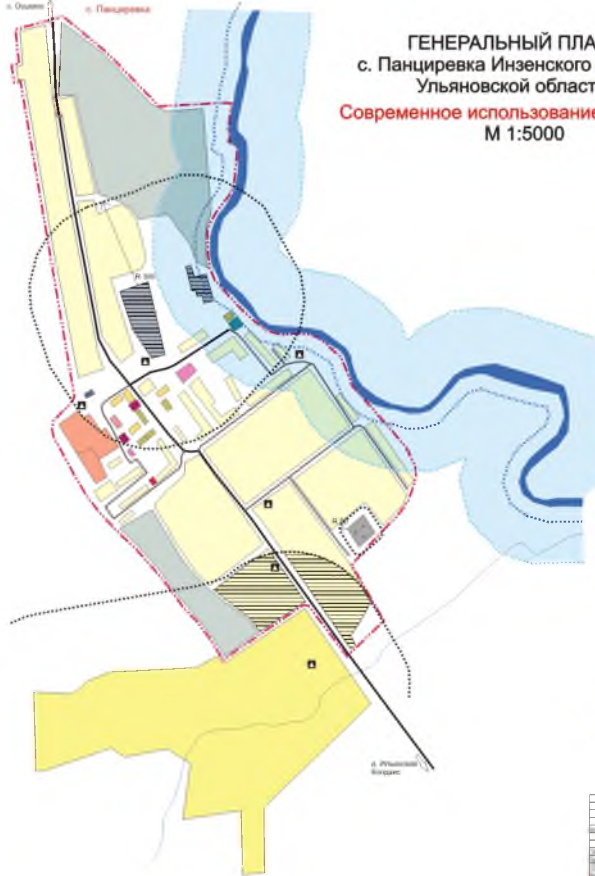
#### Полосы улиц

	Земли для зеленых насаждений
	Земли озеленения территории
	Водоемы
	Заблаговременная территория

Исполнитель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПУБЛИЧНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ИМУЩЕСТВ РАЙОНА»	
Составитель:	Проверил:
Руководитель:	Руководитель:
Дата: 2014 г.	Дата: 2014 г.
Адрес: г. Ульяновск, ул. Т. Шевченко, д. 10	Адрес: г. Ульяновск, ул. Т. Шевченко, д. 10
Контактный телефон: 8 (8342) 22-11-11	Контактный телефон: 8 (8342) 22-11-11

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. Панцировка Инзенского района Ульяновской области

Современное использование территории  
М 1:5000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- Справедливая граница села
- Граница сельского населенного пункта
- Граница прибрежной зоны
- Границы водохозяйственной зоны

**Жилые зоны**

- Зона размещения застройки и благоустройства территории
- Многоквартирные жилые застройки с коммунальными удобствами (до 4-х этажей)
- Одноэтажные застройки и участки, подлежащие застройке малоэтажными

**Производственные зоны**

- Зоны сельскохозяйственного производства
- Производственные зоны, подлежащие застройке
- Зоны размещения сельскохозяйственных объектов

**Общественно-культурные зоны**

- Зоны размещения объектов коммунального обслуживания населения
- Зоны размещения объектов культурного назначения
- Зоны размещения объектов образования
- Зоны размещения объектов здравоохранения
- Зоны размещения объектов культуры
- Зоны размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Парковки автотранспорта

**Зоны специального назначения**

- Территория кладбища

**Зоны инженерных и коммунальных объектов**

- Газовые улицы
- Водопроводные улицы
- Трансформаторные подстанции

**Прочие зоны**

- Зоны для ведения сельскохозяйственного водопользования

Задача: Минимизация издержек на строительство жилищного комплекса «Панцировка»	
Проект: Генеральный план территории	Масштаб: 1:5000
Автор: [Имя]	Дата: [Дата]
[Имя]	[Имя]
[Имя]	[Имя]

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. Панциревка Инзенского района Ульяновской области

Проектные предложения  
М 1:5000



**Масштаб: плановый вариант развития**

- Промышленность
- Жилая
- Разрешенная зона
- Спортивная зона

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- Границы существующей планировки территории
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
- Жилые зоны**
- Одноэтапная застройка (с/двухэтапная, с/одноэтапная)
  - Многоэтапная застройка (с/двухэтапная, с/одноэтапная)
  - Многоэтапная застройка (с/двухэтапная, с/одноэтапная)
  - Многоэтапная застройка (с/двухэтапная, с/одноэтапная)
  - Многоэтапная застройка (с/двухэтапная, с/одноэтапная)
  - Многоэтапная застройка (с/двухэтапная, с/одноэтапная)
- Промышленные зоны**
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли сельскохозяйственного назначения
- Общественно-деловые зоны**
- Зоны размещения объектов административно-делового назначения
  - Зоны размещения объектов культурного назначения
  - Зоны размещения объектов обслуживания
  - Зоны размещения объектов здравоохранения
  - Зоны размещения объектов культуры
  - Зоны размещения объектов торговли, общественного питания и объектов обслуживания
  - Зоны размещения объектов торговли, общественного питания и объектов обслуживания
  - Зоны размещения объектов торговли, общественного питания и объектов обслуживания
- Зоны специального назначения**
- Территория кладбища
- Разрешенные зоны**
- Зоны сохранения историко-культурного наследия
  - Зоны сохранения историко-культурного наследия
- Зоны рекреационного назначения и зон с особыми условиями использования территории**
- Пешеходные улицы
  - Автомобильные улицы
  - Транзитные улицы
- Прочие зоны**
- Зоны для водной рекреации
  - Водоемы



Итого		Всего		Из них	
№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
1	...	2	...	3	...
4	...	5	...	6	...
7	...	8	...	9	...
10	...	11	...	12	...

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. Панцировка Инзенского района Ульяновской области

Схема инженерной инфраструктуры  
и благоустройства территории  
М 1:5000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- Существующая граница села
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница прибрежной зоны
- Границы водозащитной зоны

### Жилые зоны

- Зона жилой застройки с участками индивидуальной застройки (до 4-х этажей)
- Зона жилой застройки с участками индивидуальной застройки по типовым проектам

### Промышленные зоны

- Зоны производства и (или) обслуживания товаров, комплектующих изделий, содержащие токсичности и инертности

### Общественно-деловые зоны

- Зоны размещения объектов административного, общественного назначения и объектов культуры

### Зоны рекреационного назначения

- Территория кладбища

### Рекреационные зоны

- Зоны оздоровительного назначения, зоны отдыха, зоны отдыха населения

### Зоны инженерных и транспортных коммуникаций

- Газовые улицы
- Водопроводные улицы
- Трансформаторные подстанции
- Сети водоснабжения
- Сети канализации
- Коллекторы сточных вод для биореактора
- Сети теплофикации

### Дорожные зоны

- Дорожные

Проект С/д

Итого: 1:5000		Масштаб: 1:5000	
Наименование: Генеральный план с. Панцировка Инзенского района Ульяновской области			
Адрес: с. Панцировка, Инзенский район, Ульяновская область			
Дата: 2014 г.		№: 1/01/14	
Автор: [Name]			
Проверен: [Name]			
Утвержден: [Name]			



п. Печенежское

п. Сабанька



© МП «Минтранс»



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. Забалуйка, пос. Лесничество Инзенского района Ульяновской области

## Современное использование территории М 1:5000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

	Существующая граница зоны
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница прибрежной зоны
	Граница водопользовательской зоны
	Граница отвода водоемной доли

#### Жилые зоны

	Однотипные застройка и участки индивидуальной застройки
--	---

#### Производственные зоны

	Зона размещения объектов промышленности, обслуживающей зону
--	---

#### Обслуживающе-защитные зоны

	Зона размещения объектов административного обслуживания
	Зона размещения объектов культуры населения
	Зона размещения объектов образования
	Зона размещения объектов здравоохранения
	Зона размещения объектов культуры
	Зона размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
	Парки, скверы, сады

#### Зоны дворовых территорий

	Территория двора
--	------------------

#### Зоны инженерных и коммунальных магистралей

	Главная улица
	Вспомогательная улица
	Трансформаторная подстанция
	Сеть водоснабжения
	Сеть канализации

#### Прочие зоны

	Водоём
	Заболоченная территория

ЗАДАНИЕ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПКОДКВНО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОМУ КОЛЛЕГИУМУ ИМУЩЕСТВЕННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЕ ИМУЩЕСТВЕННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЕ ИМУЩЕСТВЕННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЕ	
Инженерный план с. Забалуйка, пос. Лесничество Инзенского района Ульяновской области	Дата: 1 кв. 1 кв. 1 кв. 2014 г.
Проект: 1 кв. 1 кв. 1 кв. 2014 г.	1000 "Инженерный" 1000 "Инженерный" 1000 "Инженерный"








Направления территориального развития

-  Жилая
-  Рекреационная зона
-  Социальной зона
-  Промышленность



Зоны развития населенных пунктов

-  Территория кладбища
- Рекреационные зоны**
  -  Зона развития парковых территорий, скверов
  -  Закрытая зеленая территория
- Прочие зоны**
  -  Водоемы
  -  Заболоченные территории

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с. Забалуйка, пос. Лесничество Инзенского района Ульяновской области

## Проектные предложения М 1:5000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



#### Границы

	Существующая граница территории
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница грунтовой зоны
	Граница водоохранной зоны
	Граница отвода водопользователя

#### Жилые зоны

	Одноквартирные застройка с участками индивидуальной застройки
	Проектная застройка с участками 1 этажа
	Одноквартирные застройка с участками 2 этажа

#### Общественно-деловые зоны

	Зона размещения коммерческих складских объектов, объектов промышленной инфраструктуры Промышленные зоны
--	--

#### Общественно-культурные зоны

	Зона размещения объектов административного назначения
	Зона размещения объектов культурного назначения
	Зона размещения объектов образования
	Зона размещения объектов здравоохранения
	Зона размещения объектов культуры
	Зона размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
	Газопровод, газопроводы связи
	Зона фоновой радиационного загрязнения

#### Зоны размещения и транспортная инфраструктура

Символ	Смысл
	Главные улицы
	Вспомогательные улицы
	Магистральные автодороги
	Железные дороги
	Места остановки ГТС
	Трансформаторные подстанции
	Сети водоснабжения
	Сети канализации
	Выделенная полоса для движения автобусов

				ЗАЯВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОРЯДКА № 000/000/2022/001 на проведение формирования "Инициативный район"	
№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа
1	000/000/2022/001	10.01.2022	000/000/2022/001	10.01.2022	000/000/2022/001
Муниципальное образование "Инициативный район"				1000/000/2022/001	



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН п. Свет, д. Екатериновка Инзенского района Ульяновской области

Современное использование территории  
М 1:5000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

	Существующая граница зоны
	Граница санитарно-защитной зоны
	Границы земель населенных пунктов

### Жилые зоны

	Одноквартирные застройки с участками существующими
	Многоквартирные застройки с участками существующими (до 8-и этажей)
	Ограниченная застройка с участками, подлежащими изъятию по плану застройки

### Производственные зоны

	Производственные зоны
	Зоны размещения коммунально-бытовых объектов

### Общественно-деловые зоны

	Зоны размещения объектов административно-общественного назначения
	Зоны размещения объектов здравоохранения
	Зоны размещения объектов культуры, объектов питания и бытового обслуживания

### Полные зоны

	Зоны для ведения садоводства
	Садовые земельные насаждения



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН п. Свет, д. Екатериновка Инзенского района Ульяновской области

Проектные предложения  
М 1:5000



с. Забалуйка

г. Москва

д. Екатериновка

Ж.д. ст. Ночка

г. Самара

Ж.д. ст. Ночка

п. Свет

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

	Существующая граница села
	Граница садоводско-огородной зоны
	Границы улиц, проездов, дорог

### Жилые зоны

	Одноквартирные застройки с индивидуальными участками
	Многоквартирная жилая застройка с данными средней этажности (до 4-го этажа)
	Одноквартирные застройки с участками, подлежащими изъятию по градостроительным

### Производственные зоны

	Производственные зоны
	Зоны размещения коммунально-бытовых объектов

### Рекреационные зоны

	Зоны рекреации, садоводоводов, детских, скверов
	Защитный зеленый насаждений

### Зоны инженерных и жилищно-коммунальных инфраструктур

Поворот

Улицы

	Сильные улицы
	Вспомогательные улицы
	Трансформаторные подстанции
	Промышленные предприятия
	Жилой микрорайон
	Жилые дворы
	Сеть газопроводов
	Сеть водопроводов
	Сети канализации
	Сети инженерно-технических
	Коммунальные предприятия для обслуживания

д. Бухарыново

Реч. Сель

№ 203  
кв. 9

д. Сельки

№ 110  
кв. IV

д. Сельки

### Общественно-деловые зоны

Зона размещения объектов здравоохранения

Зона размещения объектов культуры

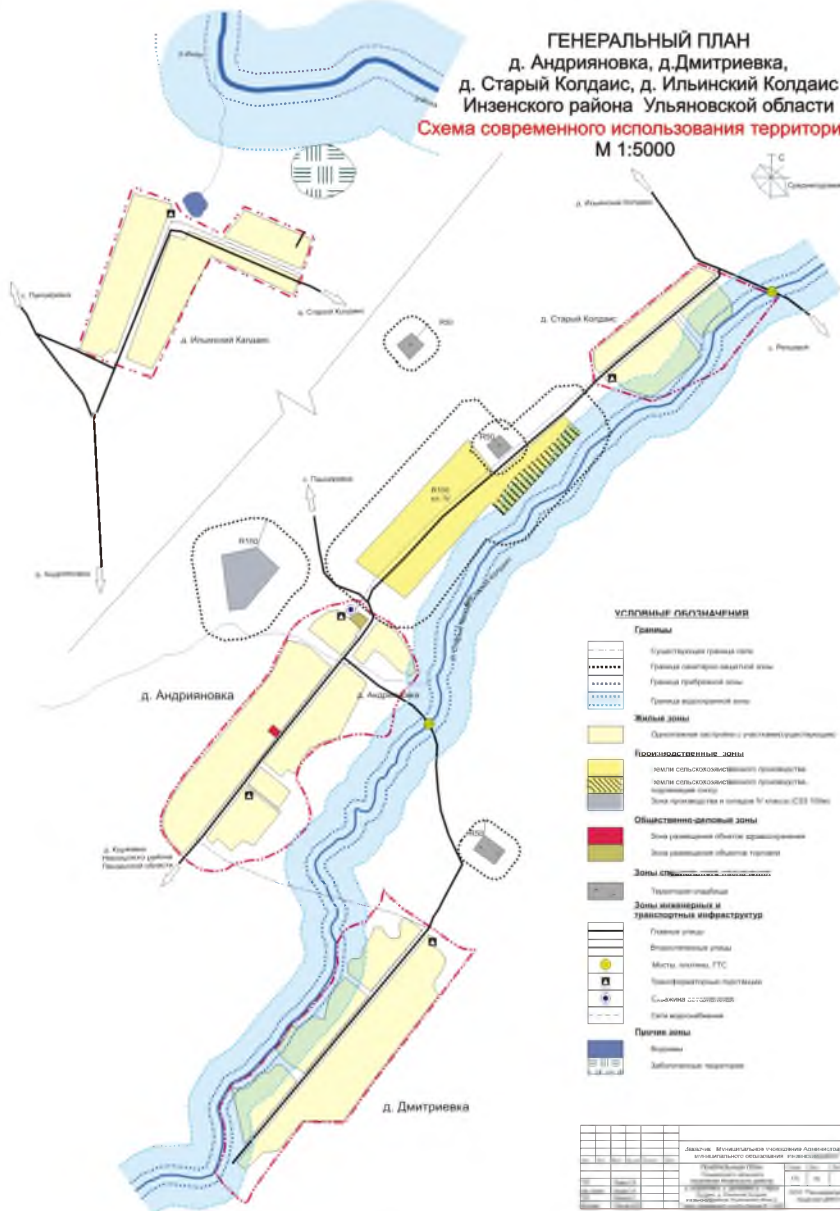
Зона размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Зона функционирования коммунального хозяйства

№ п/п				наименование объектов			площадь			содержание		
№	И	К	В	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.
<p>База данных: Муниципальное образование «Коммунальное предприятие» муниципальное образование «Ильинское сельское поселение Ильинского района»</p> <p>Муниципальное образование «Ильинское сельское поселение Ильинского района»</p> <p>1:10000 и материалы, расположенные на территории муниципального образования</p>												
										2000	2000	2000
										2000	2000	2000
										2000	2000	2000
										2000	2000	2000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 д. Андрияновка, д. Дмитриевка,  
 д. Старый Колдаис, д. Ильинский Колдаис  
 Инзенского района Ульяновской области

**Схема современного использования территории**  
 М 1:5000



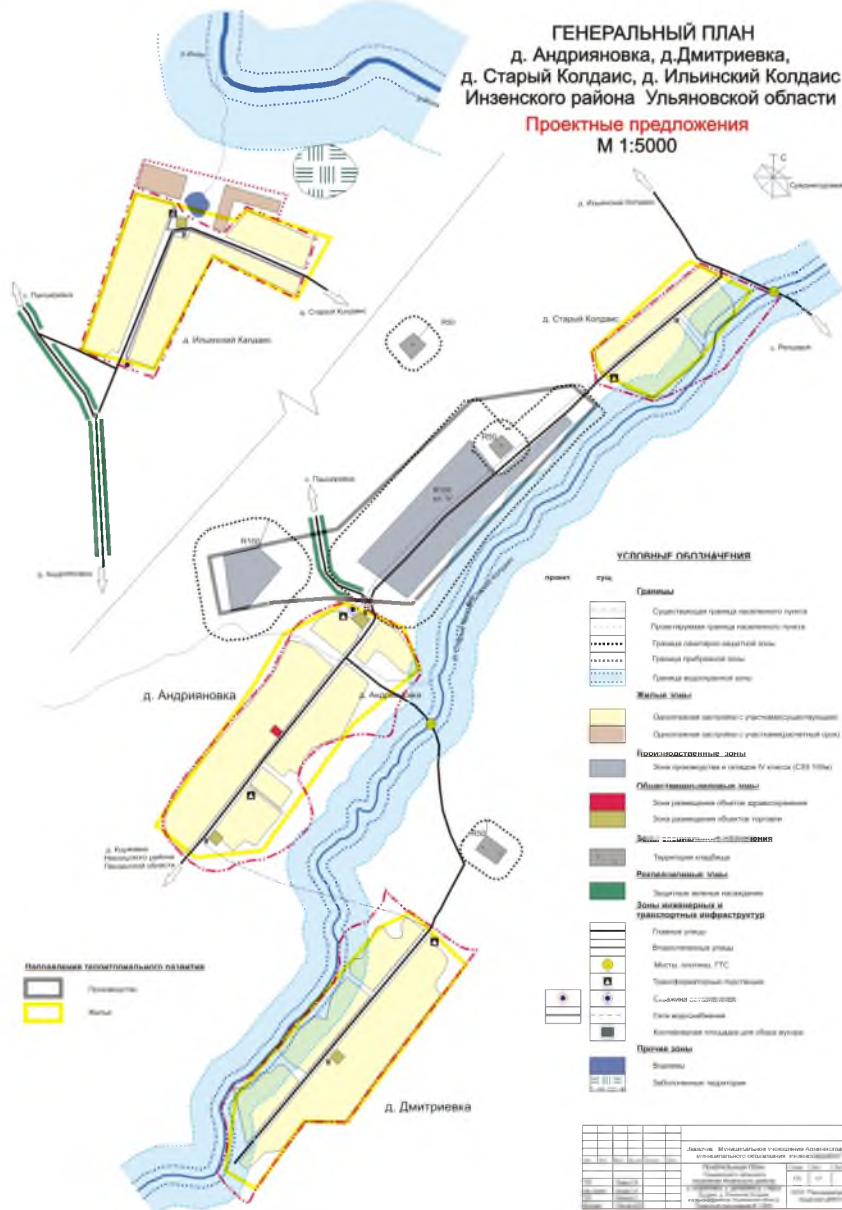
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- Грунтовой границей зоны
  - Границей санитарно-защитной зоны
  - Границей прибрежной зоны
  - Границей водоохранной зоны
- Жилые зоны**
- Одноквартирные территории с участками индивидуальной застройки
- Крестьянско-поселенческие зоны**
- Места сельскохозяйственного производства
  - Места сельскохозяйственной деятельности населения
  - Зоны приусадебных и садовых хозяйств I-II класса (СЗЗ III-VII)
- Общественно-деловые зоны**
- Зоны размещения объектов административного назначения
  - Зоны размещения объектов торговли
- Зоны специального назначения**
- Территории складские
  - Зоны инженерных и транспортных инфраструктур
- Линейные объекты**
- Главные улицы
  - Вспомогательные улицы
  - Мосты, путепроводы, ГЭС
  - Трансформаторные подстанции
  - Сети водоснабжения
  - Сети канализационные
- Прочие зоны**
- Парки
  - Заболоченные территории

Лист № _____		Масштаб: 1:5000	
Инженер: _____			
Проверил: _____			
Дата: _____			
Исполнитель: _____			
Специальность: _____			
Подпись: _____			
М.П. _____			

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН д. Андрияновка, д. Дмитриевка, д. Старый Колдаис, д. Ильинский Колдаис Инзенского района Ульяновской области

Проектные предложения  
М 1:5000

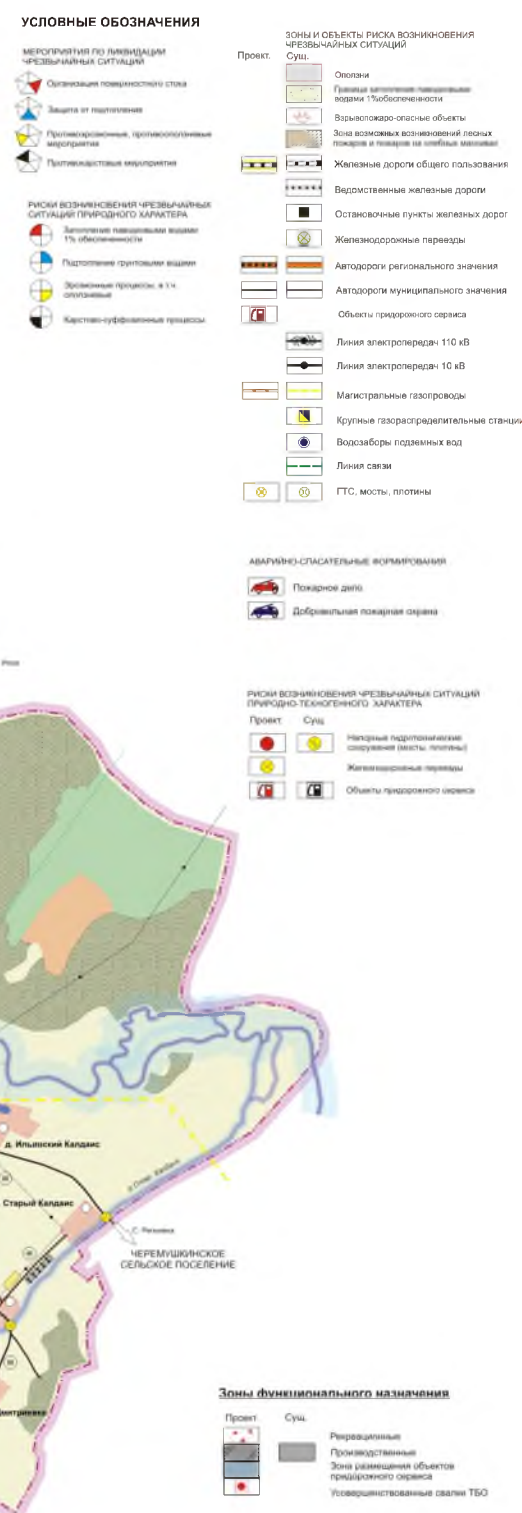
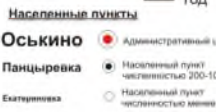
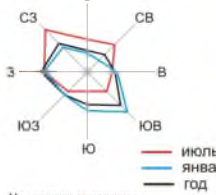


ИЗДАНИЕ		Лист №		Масштаб	
Дата		Стр.		М. 1:5000	
Автор: Инженерное бюро "Синтез" (г. Ульяновск) Руководитель проекта: [Имя] Составитель: [Имя] Проверил: [Имя] Утвердил: [Имя]					
Адрес: Инзенский район, Ульяновская область Объект: Генеральный план д. Андрияновка, д. Дмитриевка, д. Старый Колдаис, д. Ильинский Колдаис					
Дата утверждения: [Дата] Срок действия: [Срок]					



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Оськинского сельского поселения Инзенского района Схема территориального планирования.

## СХЕМА РИСКОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ ЛИКВИДАЦИИ



Состояние: (Blank)	Актуальность: (Blank)	Исходные данные: (Blank)	Итого: (Blank)	Средний балл: (Blank)	Дата: (Blank)	Лист: (Blank)	Всего листов: (Blank)
<p>— И.И. Подполковник (подпись)</p> <p>И.И. Подполковник (подпись)</p>							